

**قرارداد مناقصه عملیات احداث فونداسیون خط ۶۳ کیلوولت دومداره
دوباندل مراوه تپه به گلیداغ (فاز ۲):**

CSP-----


شماره قرارداد : CSP-....-....	تاریخ : ۱۴۰۴/۰۷/
تعداد صفحات کل : ۲۸ صفحه	تعداد پیوست ها : .. پیوست
کارفرما: شرکت توسعه طرح انتقال نیروی کاسپین	
پیمانکار: شرکت	
توضیحات: ندارد	

جلد قرارداد - صفحه ۱

موضوع

شرح

- موافقتنامه عملیات ساختمانی
- شرایط خصوصی قرارداد
- شرایط عمومی قرارداد
- فرمها
- پیوست ها

شماره قرارداد : CSP-----	قرارداد مناقصه عملیات احداث فونداسیون خط ۶۳ کیلوولت دومداره دوباندل مراوه تپه به کلیداغ (فاز ۲)	 توسعه طرح انتقال نیروی کاسپین
صفحه ۳ از ۲۸		

موافقتنامه
عملیات ساختمانی

کارفرما: شرکت توسعه طرح انتقال نیروی کاسپین فریدون هنری کاظم خانزاده	پیمانکار: شرکت ----- مهر و امضاء :
--	---------------------------------------

این موافقتنامه در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است منعقد می گردد :

ماده ۱- موضوع

موضوع پیمان ، عبارت است از :

تهیه و تامین مصالح عملیات احداث فونداسیون خط ۶۳ کیلوولت دو مداره دوباندل مراوه تپه به گلیداغ فاز ۲ در استان مازندران شامل سر فصل های ذیل:

۱-۱- تحویل مسیر خط

۱-۲- تجهیز کارگاه و تامین:

کانکس تجهیزات، ماشین آلات، بچینگ (در صورت نیاز)، سرقالب و سایر لوازم مورد نیاز

۱-۳- معرفی عوامل پیمانکار (پیمانکار موظف به استخدام یک نفر نیروی کنترل پروژه جهت گزارش نویسی پروژه با نرم افزار و صورت وضعیت نویسی با نرم افزار تکسا می باشد.

۱-۴- تامین آب و برق و سوخت مورد نیاز ماشین آلات و عوامل پیمانکار

۱-۵- شناسایی معارض و معرفی به کارفرما جهت اقدامات بعدی

۱-۶- حفاری فونداسیون ها براساس جبهه کاری و نقشه های تایید شده

۱-۷- کلیه عملیات لازم برای اجرای فونداسیون:

تامین و خمرکاری و برشکاری، تامین بتن، نصب و تنظیم استاب و تامین ته استابی (در صورت نیاز)، نصب سیم زمین و سیستم زمین، اجرای بتن، قالب بندی و بتن ریزی و آزمایش نمونه بتن (تست بتن) و تهیه و انجام عایق بندی (پرایمر) بتن سرقالب و کلیه عملیات لازم

۱-۸- اندازه گیری و اعلام مقاومت پای برج

۱-۹- برداشت اطلاعات GIS با GPS دو فرکانسه

۱-۱۰- جمع آوری کلیه تجهیزات و تجهیز کارگاه پس از پایان عملیات بتن ریزی

۱-۱۱- انجام عملیات برداشت پروفیل قطری (Cross section)

از قرارداد اصلی ۱۸۰-۲-۹۷ ، فی مابین کنسرسیوم مپنا- مهم شرق و شرکت برق منطقه ای مازندران و گلستان ، که پیمانکار دست دوم موظف به اجرا و رعایت دستورالعمل های مندرج در آن می باشد که بایستی بر اساس مشخصات فنی و شرایط خصوصی اسناد پیمان و نهایتاً تأیید کارفرما و مشاور انجام شود.

- محل اجرای موضوع پیمان : استان مازندران

تبصره ۱: اسامی ذکر شده خطوط بر موقعیت و جانمایی آن تأثیری ندارد.

ماده ۲- اسناد و مدارک

این قرارداد، شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) موافقتنامه (با شرح حدود و مرز بندی کارهای پیوست آن)

ب) شرایط خصوصی قرارداد شامل تعهدات پیمانکار و کارفرما (دستورالعمل رعایت مسائل ایمنی) - جدول زمانی - جدول مقادیر - نقشه‌ها و غیره

ج) شرایط عمومی پیمان **منضم به قرارداد اصلی**

د) **نامه‌ها و صورتجلسات تنظیمی در حین انجام کار**

ه) قرارداد اصلی

تبصره ۱: اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و بمنظور اجرای قرارداد، به پیمانکار ابلاغ میشود یا بین طرفین قرارداد مبادله میگردد نیز جزء اسناد و مدارک قرارداد بشمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک قرارداد تهیه شود. این اسناد، ممکن است بصورت مشخصات فنی، نقشه‌ها، دستور کار و صورتجلسه باشد که به ترتیب تاریخ امضاء از آخر به اول نسبت به موضوع خود بر یکدیگر و اسناد متناظر مربوطه اولویت خواهند داشت.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک قرارداد، به ترتیب موافقتنامه قرارداد و شرایط خصوصی بر دیگر اسناد و مدارک قرارداد اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی و نقشه‌ها باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه‌های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بهاء بر دیگر اسناد و مدارک قرارداد اولویت دارد.

تبصره ۲: چنانچه از اسناد و مدارک هم ارزش قرارداد تفسیر متناقض بشود، تفسیر کارفرما ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۳: **پیمانکار موظف به مراجعه به سایت کارفرما و دانلود شرایط عمومی پیمان اجرا به شماره ۱۸۰-۲-۹۷ می باشد و با امضاء این قرارداد ملزم به رعایت موارد مطرح شده در شرایط عمومی پیمان فوق الذکر است . به جهت رعایت اختصار از پیوست نمودن این شرایط عمومی پیمان خودداری شده است .**

ماده ۳- مبلغ

مبلغ کل قرارداد پیمانکار **(به عدد)** ----- **(به حروف)** ----- **ریال** است.

مبلغ قرارداد با توجه به اسناد و مدارک قرارداد تغییر میکند. بجز ضرایب پیش بینی شده در این قرارداد (برآورد پیوست) ضریب دیگری (از جمله منطقه‌ای ، ارتفاع، طبقات و ...) به قیمتهای قرارداد تعلق نمی گیرد. قیمت فوق بدون احتساب مبلغ مالیات بر ارزش افزوده بوده و در صورت شمول قانون با ارائه مستندات از سوی پیمانکار مبلغ مالیات بر ارزش افزوده خارج از مبلغ ماده حاضر به ایشان پرداخت می گردد.

ماده ۴- تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف - این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است .

ب - مدت پیمان به شرح ذیل می باشد:

- مدت پیمان برای کلیه عملیات احداث فونداسیون پروژه مذکور ۶ ماه شمسی

ج - تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورت مجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان تنظیم می شود. پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۱۰ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان ، اقدام نماید .

تبصره ۴ : تأخیر در تحویل کارگاه توسط کارفرمای اصلی موجب تغییر قیمت های پیمانکار نخواهد شد و از این بابت ادعایی قابل بررسی نمی باشد، تأخیر در نقشه ها نیز فقط و فقط تأخیر زمانی را مجاز می نماید .

تبصره ۵ : به هر نحو که کار موضوع قرارداد تعطیل شود و یا با تأخیر تحویل زمین شود ، پیمانکار باید با توجه به فرمان های واحد نظارت و یا کارفرما و یا دستگاه مشابه حداکثر تلاش خویش را جهت ادامه کار و حفاظت از کارهای انجام شده و مصالح و تجهیزات پای کار به کار برد و تعلل در انجام کار پذیرفته نیست و هرگاه با ارائه گزارش از طرف واحد نظارت به (پیمانکار اصلی) ، تعلل پیمانکار اثبات شود ، در صورت عدم اجرای فرمان ها ، قرارداد فسخ شده و به میزان خسارت وارده مبلغ کل قرارداد به عنوان خسارت اخذ می گردد.

د- این قرارداد از تاریخ مبادله نافذ می گردد.

ماده ۵- دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان ، از تاریخ تحویل موقت ، برای مدت ۱۲ ماه از سوی پیمانکار، تضمین می گردد.

پیمانکار موظف است و اعلام می نماید در طول دوره تضمین معایب و نواقص اعلام شده را حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز از زمان اعلام با هزینه خود رفع نماید و در صورتی که پیمانکار مسامحه و قصور ورزد ، کارفرما مختار است رأساً اقدام و هزینه های مربوطه را به اضافه ۱۵٪ بالاسری از محل تضمین پیمانکار و یا هر نوع مطالبات پیمانکار برداشت می نماید.

تبصره : منظور از تحویل موقت ، تحویل موقت کار به کارفرمای اصلی قرارداد (برق منطقه ای مازندران و گلستان) می باشد.

ماده ۶ - تضمین انجام تعهدات :

پیمانکار به منظور تضمین انجام تعهدات همزمان با امضای قرارداد ضمانت نامه مورد قبول کارفرما معادل ۱۰٪ مبلغ قرارداد تسلیم نموده که پس از تحویل دائم (بدون عیب و نقص) در انتهای دوران تضمین و تقاضای پیمانکار ضمانت مذکور آزاد می گردد.

ماده ۷- نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک این پیمان ، به عهده نماینده این شرکت (توسعه طرح انتقال نیروی کاسپین) و نماینده کارفرمای اصلی (شرکت برق منطقه ای مازندران و گلستان) یا به عهده دستگاه نظارت معرفی شده توسط شرکت برق منطقه ای مازندران و گلستان خواهد بود. پیمانکار موظف به رعایت کلیه دستورالعمل های فنی و دستورات کتبی نمایندگان این شرکت و دستگاه نظارت است.

تبصره : در صورتی که دستورکارها و ابلاغیه های کارفرمای اصلی و مشاور و همچنین نماینده این شرکت در سایت در خصوص اجرای کار مطابق طرح قرارداد و بدون بار مالی و زمانی باشد ، رعایت آن از طرف پیمانکار لازم است ولیکن در صورت هرگونه مغایرت با طرح قرارداد و وجود بار مالی و زمانی ، بایستی با تأیید کتبی نماینده این شرکت صورت پذیرد و در غیر این صورت هزینه های انجام شده یا تطویل مدت قرارداد ، مورد قبول نخواهد بود.

ماده ۸- تغییرات در مقادیر کار :

کارفرما می تواند در طول مدت قرارداد با اطلاع کتبی به پیمانکار مقادیر کار را به میزان مورد نیاز افزایش یا کاهش بدهد بدون اینکه در واحد بهاء و سایر شرایط قرارداد تغییری حاصل شود و پیمانکار ملزم به قبول آن می باشد.

تبصره ۶ : هرگونه اجرای کار اضافی باید بر اساس اخذ دستور کار از سوی مشاور یا کارفرمای اصلی و تأیید کتبی آن از طرف نماینده شرکت توسعه طرح انتقال نیروی کاسپین انجام گردد و برای پرداخت ، بایستی به عنوان صورت وضعیت کار اضافی همراه با مستندات (تأیید مشاور و کارفرمای اصلی قرارداد اصلی) به این شرکت ارائه گردد و میزان افزایش و کاهش محدود به ۲۵٪ مبلغ پیمان نمی باشد.

تبصره ۷ : پرداخت مبلغ مقادیر افزایش کار ، منوط به اخذ تأیید انجام کار توسط دستگاه نظارت (مشاور) و نماینده شرکت توسعه طرح انتقال نیروی کاسپین و دریافت مبالغ متناظر آن از کارفرمای اصلی خواهد بود.

تبصره ۸ : در صورتیکه احجام کار بیشتر از ۲۵ درصد افزایش قرارداد باشد و عملیات موضوع قرارداد تکمیل نشده باشد ، پیمانکار موظف است احجام باقی مانده را با پلوس قراردادی به پایان برساند . پیمانکار موافقت می نماید که سقف ۲۵ درصد برای افزایش و کاهش احجام و مبالغ قراردادی ملاک نمی باشد.(در

**قرارداد مناقصه عملیات احداث فونداسیون خط ۶۳ کیلوولت
دومداره دوباندل مراوه تپه به کلیداغ (فاز ۲)**

صورت عدم رضایت کارفرما از پیشرفت عملیات اجرایی، کارفرما می تواند بخشی از کار را به پیمانکار دیگری واگذار کند و تمام هزینه های مازاد بر قیمت پیمانکار را از محل تضامین پیمانکار کسر خواهد کرد.

ماده ۹- نشانی طرفین

نشانی کارفرما: مشهد - بزرگراه سردار شهید سلیمانی، حدفاصل میدان جهاد و جمهوری اسلامی
صندوق پستی: ۹۱۷۳۵-۱۱۸۷ تلفن: ۰۵۱-۳۸۵۷۵۲۳۰-۲ نمابر: ۰۵۱-۳۸۵۲۵۲۳۳

نشانی پیمانکار: -----

کد پستی: ----- تلفن: ----- نمابر: ----- صندوق پستی: -----

کارفرما و پیمانکار کلیه مکاتبات مربوط به این قرارداد را به نشانیهای فوق ارسال مینماید. هرگونه نامه، مکاتبه یا اخطاریه از هر نوع که توسط پست سفارشی و یا نامه رسان با اخذ رسید به نشانی قانونی فوق ارسال گردد دریافت شده تلقی خواهد شد. چنانچه هریک از طرفین نشانی قانونی خود را تغییر دهند موظفند ظرف مدت ۱۵ روز نشانی خود را به طرف دیگر ابلاغ کند. در صورت عدم صدور ابلاغیه فوق الذکر نشانی قبلی قانونی تلقی شده و هرگونه مکاتبات و اخطاریه ارسالی به نشانی مزبور خواه توسط پست سفارشی و خواه بوسیله نامه رسان دریافت شده تلقی خواهد شد و ادعای عدم وصول آنها پذیرفته نخواهد شد.

ماده ۱۰- نسخ امضاء شده موافقتنامه

این موافقتنامه قرارداد در ۱۰ ماده و هشت تبصره تنظیم و به همراه ضامم آن در دو نسخه به امضاء طرفین رسیده است و هر دو نسخه آن دارای اعتبار برابر میباشند.

کارفرما	پیمانکار
شرکت توسعه طرح انتقال نیروی کاسپین	شرکت -----

آقای -----	آقای -----
آقای -----	آقای -----

شرایط خصوصی

شرایط خصوصی

شماره مواد	عنوان
ماده ۱	پیش پرداخت
ماده ۲	تامین ماشین آلات و ابزار کار
ماده ۳	تامین مصالح
ماده ۴	کسور قانونی (بیمه تامین اجتماعی، مالیاتها، عوارض)
ماده ۵	تعدیل قیمتها
ماده ۶	امکاناتی که کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می دهد
ماده ۷	ساختار سازمانی پیمانکار در اجرای قرارداد
ماده ۸	تضمین انجام تعهدات و حسن انجام کار
ماده ۹	فروشندهگان / سازندگان جزء
ماده ۱۰	HSE (ایمنی ، بهداشت و محیط زیست)
ماده ۱۱	تعهدنامه محرمانگی تامین کنندگان
ماده ۱۲	بیمه
ماده ۱۳	نحوه اختلاف میان اسناد فنی و جداول برآوردی
ماده ۱۴	افزایش مقادیر ستاره دار
ماده ۱۵	جرائم تأخیر
ماده ۱۶	انتقال به غیر
ماده ۱۷	تجهیز کارگاه
ماده ۱۸	مدارک و نقشه های کارگاهی
ماده ۱۹	برنامه ریزی و گزارشات
ماده ۲۰	سایر شرایط
ماده ۲۱	حل اختلاف
ماده ۲۲	فسخ قرارداد
ماده ۲۳	نماینده حقوقی کارفرما
ماده ۲۴	نشانی طرفین

شرایط خصوصی

این شرایط خصوصی جزئی از مدارک قرارداد محسوب شده و مفاد آن لازم الاجرا است. هرگونه هزینه های ناشی از رعایت مفاد این شرایط خصوصی در قیمتهای قرارداد منظور گردیده است و بابت کلیه اقدامات و عملیاتی که بموجب مفاد این شرایط خصوصی بعهده پیمانکار بوده و بایستی توسط وی انجام شود هیچگونه پرداخت اضافی صورت نخواهد گرفت. بطور کلی امضای قرارداد از طرف پیمانکار با علم کامل از مفاد این شرایط خصوصی میباشد.

ماده ۱- پیش پرداخت

پیش پرداخت به میزان ۲۰٪ از مبلغ اولیه قرارداد بر اساس درخواست پیمانکار و تایید کارفرما در خصوص تکمیل هر مرحله از روند اجرایی و در قبال **ارائه تضمین قابل قبول به کارفرما به میزان ۱۲۵ درصد مبلغ پیش پرداخت** و معادل همان مبلغ پرداخت خواهد شد که اقساط آن به شرح جدول ذیل میباشد:

مرحله قسط	درصد قسط پیش پرداخت	شرایط پرداخت مرحله
اول	۸٪	همزمان با ابلاغ قرارداد و تحویل زمین
دوم	۶٪	پس از تکمیل تجهیز کارگاه با اخذ تأیید از نماینده کارفرمای اصلی و نماینده این شرکت
سوم	۶٪	همزمان ۳۰٪ پیشرفت فیزیکی و ریالی

کلیه مبالغ فوق با درخواست پیمانکار و تایید کارفرما در خصوص تکمیل هر مرحله از روند اجرایی، در قبال دریافت معادل همان مبلغ ضمانتنامه **قابل قبول کارفرما** پرداخت میگردد. در صورتیکه قبل از مبادله قرارداد بابت تسریع در شروع کار مبلغی به پیمانکار پرداخت شده باشد معادل آن از قسط اول کسر خواهد گردید. مبالغ پیش پرداخت به ترتیب زیر مستهلک میشود:

بابت کلیه پیش پرداختها درصدی از مبلغ ناخالص هر صورت وضعیت متناسباً کسر میگردد بنحوی که کلیه مبالغ پیش پرداخت با آخرین صورت وضعیت موقت (صورت وضعیت ماقبل آخر) مستهلک میشود. مبالغ تضامین نیز متناسباً کاهش می یابد.

مابقی مبلغ قرارداد بر اساس پیشرفت کار توسط پیمانکار صورت وضعیت ارائه و پس از تأیید دستگاه نظارت و نماینده این (پیمانکار اصلی) و پرداخت صورت وضعیت توسط کارفرمای اصلی ((کارفرما)) و پس از کسر کسورات قانونی (بیمه - پیش پرداخت - حسن انجام کار و ...) در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد. از هر پرداخت به پیمانکار معادل ۱۰٪ به عنوان حسن انجام کار کسر که نهایتاً ۵٪ آن پس از تأیید صورت وضعیت قطعی پیمانکار توسط کارفرمای اصلی ((کارفرما)) و تحویل موقت و ارائه مفاسد حساب بیمه تامین اجتماعی و مابقی ۵٪ پس از تحویل دائم به پیمانکار بازپرداخت خواهد گردید.

تبصره ۱: اخذ تأیید پرداخت هر یک از اقساط سه گانه پیش پرداخت و همچنین تأیید کارهای انجام شده در هر صورت از

قرارداد مناقصه عملیات احداث فونداسیون خط ۶۳ کیلوولت دومداره دوباندل مراوه تپه به کلیداغ (فاز ۲)

دستگاه نظارت و کارفرما، به عهده پیمانکار خواهد بود.

(بدیهی است تأیید صورت وضعیت کار پس از تأیید دستگاه نظارت و کارفرمای اصلی خواهد بود و پرداخت مبلغ متناظر آن مستلزم پرداخت از طرف کارفرمای اصلی به این شرکت و حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ دریافت وجه از کارفرمای اصلی صورت خواهد پذیرفت).

تبصره ۲: شرط پرداخت قسط دوم پیش پرداخت ارائه کدکارگاهی بیمه تامین اجتماعی می باشد

تبصره ۳: پیمانکار موظف به ارائه بیمه مسئولیت مدنی می باشد و شرط پرداخت پیش پرداخت و اولین صورت وضعیت ارائه بیمه مسئولیت چنانچه جرائم تأخیر پیمانکار از ۱۰٪ مبلغ پیمان تجاوز نماید کارفرما مختار است که به صورت یک طرفه قرارداد را فسخ و پیمانکار در این خصوص حق اعتراض نخواهد داشت.

ماده ۲- تامین ماشین آلات و ابزار کار

علاوه بر موارد ذکر شده در شرایط عمومی قرارداد حداقل ماشین آلات و ابزار کار لازم که در طول پروژه حسب نیاز با تشخیص کارفرما باید بصورت فعال در کارگاه مستقر باشند از طرف مدیریت پروژه به پیمانکار ابلاغ می گردد و پیمانکار موظف به تامین آنها به گونه ای که هیچ گونه خدشه ای به برنامه زمانبندی کارها وارد نگردد می باشد و از این بابت هیچگونه هزینه اضافی به پیمانکار پرداخت نمی گردد. همچنین خروج این اقلام از کارگاه فقط با صدور مجوز کتبی کارفرما امکان پذیر است.

- کلیه هزینه های تردد به کارگاه و دفتر مشاور و غیره به عهده پیمانکار است.

- نگهبان ورودی و خروجی درب اصلی سایت بر عهده کارفرما می باشد .

- لازم به ذکر است کلیه هزینه های مورد نیاز تامین بچینگ ها، پمپ های بتن و ماشین آلات پشتیبان بچینگ در قیمتهای قراردادی لحاظ گردیده است و از این بابت هیچ هزینه ای به پیمانکار پرداخت نمی گردد.

- چنانچه پیمانکار در تامین ماشین آلات و ابزار کار تعلل ورزد ، کارفرما راسا اقدام به تامین ماشین آلات مورد نیاز کرده و کلیه هزینه های مربوطه به علاوه ۱۵ درصد هزینه بالاسری به حساب پیمانکار منظور خواهد کرد .

ماده ۳- تامین مصالح

تأمین کل مصالح مورد نیاز جهت اجرای موضوع قرارداد (از جمله سیمان، میلگرد، شن و ماسه، قیر و ...) بعهده پیمانکار بوده و کارفرما در این مورد هیچگونه تعهدی ندارد. لازم به ذکر است که کیفیت میلگردهای تهیه شده به تایید کارفرما رسانده شود. هزینه انجام کلیه آزمایشات مصالح (میلگرد، انکربولت، قیر ...) مطابق مشخصات فنی بعهده پیمانکار است. ضمناً شناسایی نزدیکترین معادن شن و ماسه و مخلوط و اخذ مجوزهای لازم به همراه هزینه طرح اختلاط بتن و آزمایش های مربوطه و اخذ تاییدیه کارفرما بعهده پیمانکار می باشد. ضمناً کلیه فرایند تایید طرح اختلاط می بایست با هماهنگی و نظارت کارفرما صورت پذیرد.

ماده ۴- کسور قانونی (بیمه تامین اجتماعی، مالیاتها، عوارض)

۴-۱- پیمانکار تایید می کند که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه های تامین اجتماعی و حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوط به مالیات ها و عوارض که در زمان امضای قرارداد جاری بوده است کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت کند، در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر توسط پیمانکار متوجه کارفرما نخواهد بود.

۴-۲- پیمانکار در مقابل هر گونه ادعا یا اعتراضی که در مورد این قرارداد در رابطه با مالیات ها یا حقوق تامین اجتماعی مربوط به کارکنان وی یا هر مورد دیگر (بجز در مواردی که در این ماده صراحتاً مستثنی شده) علیه کارفرما مطرح شود مسئول خواهد بود و متعهد است هر گونه خسارت یا زیان احتمالی را که از این بابت متوجه کارفرما گردد جبران نماید.

۴-۳- حق بیمه این قرارداد مطابق مقررات سازمان تامین اجتماعی (طرح های غیر عمرانی) می باشد. از هر پرداخت به پیمانکار براساس ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی ۱۰ درصد به عنوان سپرده بیمه تامین اجتماعی به صورت علی الحساب کسر می گردد. پرداخت ۱۰ درصد موضوع فوق و پرداخت قسط آخر کارکرد قرارداد از طرف کارفرما منوط به ارایه مفصلاً حساب از طرف سازمان تامین اجتماعی خواهد بود. همچنین مسئولیت رعایت کلیه قوانین کار و تامین اجتماعی در ارتباط با پرسنل پیمانکار تماماً بعهده پیمانکار می باشد، بدین منظور پیمانکار متعهد است در طول اجرای قرارداد کارکنان خود را تحت پوشش بیمه قرار دهد و کارفرما هیچگونه تعهدی در این خصوص در حال و آینده نخواهد داشت. تبصره ۱: پیمانکار متعهد می گردد با کلیه ماشین آلات و پرسنل تحت امر خود به طور کامل تسویه حساب مالی نماید. چنانچه اعتراضی در خصوص عدم پرداخت مطالبات از طرف پرسنل و صاحبان ماشین آلات پیمانکار در هر مرحله از کار به کارفرما برسد و چنانچه ظرف حداکثر ۱۰ روز مشکل پرداخت مرتفع نشود، کارفرما راساً اقدام مقتضی را انجام خواهد داد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

۴-۴- پرداخت هر گونه مالیات و عوارض به عهده پیمانکار است. در صورت درخواست پیمانکار و ارایه مستندات مربوط به ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده توسط پیمانکار با رعایت سایر دستورالعملهای قانون مذکور، کارفرما مطابق نرخ اعلامی سازمان امور مالیاتی نسبت به محاسبه مالیات و عوارض ارزش افزوده اقدام، و وجه آنرا به پیمانکار پرداخت می نماید

ماده ۵- تعدیل قیمتها

- مبلغ این قرارداد طبق بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۸۲/۰۹/۱۵ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور تعدیل خواهد شد. شاخص مبنای تعدیل، سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۴ می باشد.

ماده ۶- امکاناتی که کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می دهد

تامین آب و برق مورد نیاز دوران ساخت برعهده و هزینه **پیمانکار** می باشد. هزینه های لازم جهت انتقال به محل مصرف و تجهیز کارگاه و همچنین هزینه مصرف و دیماند بعهده پیمانکار می باشد.
تأمین سایر امکانات مورد نیاز انجام کار نظیر سوخت، تلفن، فاکس موقت و غیره بعهده و با هزینه پیمانکار است و از طرف کارفرما پرداختی بابت آنها بعمل نخواهد آمد.
کلیه هزینه های مربوط به احداث و نگهداری راه و جاده های دسترسی موقت در صورت نیاز جهت اجرای عملیات هدایت آب های سطحی و جاری و راهها و کانال های انحرافی موقت و سرویس در محل خود بعهده و با هزینه پیمانکار است و کارفرما بابت انجام عملیات مربوط به آن هیچگونه هزینه ای پرداخت نخواهد کرد.

ماده ۷- ساختار سازمانی پیمانکار در اجرای قرارداد

پیمانکار موظف است حداکثر ۱۰ روز پس از تحویل زمین نسبت به ارائه ساختار سازمانی خود اقدام نماید. ساختار سازمانی نیروهای متخصص فعال در پروژه و هرگونه تغییر در آن (بنا به صلاحدید کارفرما) می باید قبل از شروع عملیات اجرائی به تصویب کارفرما رسیده و در طول اجرای پروژه نیز نفرات مربوطه حضور مستمر و فعال داشته باشند.
ارائه مدارک مثبت به کارفرما در خصوص سوابق کاری نیروهای متخصص الزامی بوده و کارفرما مختار خواهد بود در صورت عدم احراز صلاحیت هر یک از افراد پیمانکار از ادامه فعالیت آنها جلوگیری نماید.

ماده ۸- تضمین انجام تعهدات و حسن انجام کار

تضمین انجام تعهدات این قرارداد برابر ----- ریال (معادل ۱۰٪ رقم قرارداد) و بصورت ضمانتنامه بانکی می باشد.

کارفرما تضمین انجام تعهدات پیمانکار را پس از صدور گواهی تحویل موقت کل کارهای موضوع قرارداد و تایید صورت وضعیت قطعی آزاد خواهد نمود.
در تکمیل مواد شرایط عمومی پیمان، کسورات حسن انجام کار به میزان ۱۰ درصد از مبلغ هر کارکرد پیمانکار می باشد که نیمی از آن پس از تحویل موقت کل موضوع قرارداد با تصویب صورت وضعیت قطعی و نیم دیگر آن پس از تحویل قطعی آزاد خواهد شد.

ماده ۹- فروشندگان / سازندگان جزء

در صورتیکه در مشخصات فنی قرارداد لیست فروشندگان/سازندگان مصالح و تجهیزات مورد نیاز، مشخص و یا ابلاغ نشده باشد. پیمانکار موظف است نمونه یا کاتالوگ فنی مصالح و تجهیزات مورد نظر را از نظر تطبیق با مشخصات فنی قبل از سفارش به تایید کارفرما برساند.

ماده ۱۰- HSE (ایمنی، بهداشت و محیط زیست)

۱-۱۰ رعایت دستورالعمل‌هایی که از طریق شورای عالی حفاظت فنی، وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی (جهت جلوگیری از بیماری‌های حرفه‌ای و تضمین بهداشت کار و کارگر و محیط کار) اعمال می‌گردد به عهده پیمانکار است و پیمانکار مکلف به رعایت اصول فنی ایمنی، حفاظتی و بهداشتی و زیست‌محیطی (HSE) در محیط کار بوده و وسایل و امکانات لازم را تهیه و در اختیار کارگران قرار داده و نیز چگونگی کاربرد وسایل فوق‌الذکر و آموزش‌های لازم را به آنان بیاموزد و در خصوص رعایت مقررات حفاظتی و بهداشتی نظارت نماید و افراد خود را نیز ملزم به استفاده و نگهداری از وسایل ایمنی، حفاظتی، بهداشتی و فردی و اجرای دستورالعمل‌های مربوط کارگاه بنماید و همچنین به اقتضای نوع کار برای افرادی که در معرض بروز بیماری‌های ناشی از کار قرار دارند پرونده پزشکی تشکیل و سالی یکبار از آن‌ها معاینه و آزمایش‌ها لازم به عمل آورد و نتیجه را در پرونده ضبط نماید و در هر حال مسئولیت اجرای مقررات و ضوابط ایمنی، حفاظت فنی، بهداشتی به عهده پیمانکار است و کارفرما مسئولیتی نخواهد داشت.

۲-۱۰ در صورتی که پیمانکار در انجام تعهدات خود قصور ورزد و یا مسامحه نماید یا تحت هر عنوان سبب ایجاد خساراتی برای کارفرما شود کارفرما حق دارد خسارت وارده را از محل مطالبات پیمانکار و یا تضمین وی بدون احتیاج به اقدامات اداری و قضایی وصول نماید؛ و پیمانکار در این خصوص حق هرگونه اعتراض یا شکایت در مراجع رسمی و غیررسمی قضایی را از خود سلب و اسقاط نمود.

۳-۱۰ پیمانکار کارفرما را در مقابل کلیه خسارت‌های وارده به اشخاص ثالث که ناشی از اقدامات خود و یا کارکنان او باشد مصون داشته و مستقیم کلیه خسارت وارده در این رابطه را جبران خواهد کرد و چنانچه کارفرما نسبت به پرداخت خسارت اقدام نماید وجوه مذکور به‌عنوان بدهی پیمانکار در محاسبات منظور و بدون نیاز به مراجع قضایی از مطالبات پیمانکار یا تضمین وی برداشت خواهد کرد.

۴-۱۰ پیمانکار متعهد است که تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به کارگاه و تجهیزات کارفرما را بنماید از جمله بیمه تمام خطر مهندسی (به نفع کارفرمای اصلی) و در صورت بروز هرگونه خسارتی از طرف پیمانکار و کارکنان او که باعث آسیب یا از بین رفتن کارگاه (به‌صورت جزئی یا کلی) و تجهیزات و غیره شود پیمانکار موظف است مراتب را سریع به کارفرما اعلام و نسبت به تعمیر و یا جایگزینی و رفع نقص با نظر کارفرما اقدام نماید و چنانچه کارفرما توسط بیمه خسارت دریافت نماید به تناسب اصلاح و تعویض و یا تعمیرات انجام‌شده به پیمانکار پرداخت خواهد کرد و چنانچه وجوه دریافتی از شرکت بیمه کافی نباشد مابه‌التفاوت را پیمانکار رأساً تامین خواهد کرد. (بیمه به عهده پیمانکار)

۵-۱۰ پیمانکار متعهد می‌گردد قبل از تسویه با هر یک از کارکنانش ابتدا با استعلام کتبی از کارفرما دایر به اخذ گواهی عدم بدهی اموال و ابزار و غیره اقدام نماید در غیر این صورت کلیه بدهکاری کارکنان از محل مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

۶-۱۰) پیمانکار موظف است از عوامل و گروه یا گروه‌هایی استفاده کند که از مهارت فنی و علمی و حرفه‌ای برخوردار باشد و چنانچه ضرری اعم از مادی و معنوی از لحاظ عدم رعایت این ماده حاصل شود مستقیم از پیمانکار اخذ می‌شود.

۷-۱۰) تعهدات HSE پیمانکار:

- پیمانکار باید گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاری خود را به کارفرما ارائه و یک نسخه در کارگاه نگهداری نماید .
- پیمانکار متعهد به با رعایت الزامات درج شده در HSE PLAN پروژه می باشد.
- کلیه ریسک های ایمنی و جنبه های زیست محیطی باید شناسایی شده و اقدامات لازم جهت حذف ، کاهش و کنترل آن ها انجام گردد.
- پیمانکار موظف است برای کلیه پرسنل خود پرونده طب کار تهیه و بطور سالیانه معاینات طب کار را اجرا نماید
- چیدمان علائم و تجهیزات HSE باید بر اساس نقشه اکو مپینگ در کارگاه پیاده سازی شود.
- تمیز بودن دائمی محیط کارگاه و جلوگیری از آلودگی های خاک ، آب در طول اجرای کار به عهده پیمانکار است.
- پیمانکار متعهد است با رعایت اصول و الزامات ایمنی و زیست محیطی و همچنین دستورالعمل ایمنی و زیست محیطی کارفرمای اصلی (شرکت برق منطقه ای مازندران و گلستان) ، شرایط لازم برای جلوگیری از هر گونه حوادث ایمنی و زیست محیطی و خطرات محتمل دیگر را به همراه کمکهای اولیه در کارگاه فراهم نماید .
- پیمانکار موظف است از ورود افراد متفرقه به محیط کارگاه جلوگیری به عمل آورد.
- مسئولیت ایمنی پرسنل پیمانکار به عهده پیمانکار می‌باشد و پیمانکار متعهد است کلیه وسایل ایمنی و بهداشتی لازم را برای کارکنان خود از قبیل کمر بند ایمنی، پوتین، چکمه و لباس کار، کلاه، دستکش و غیره تهیه نماید و در صورت استفاده از پیمانکار فرعی، مسئولیت ایمنی بر عهده پیمانکاری است که مستقیماً با کارفرما قرارداد دارد.
- مسئولیت گزارش حوادث و شبه حوادث در محدوده موارد تعهد به عهده پیمانکار بوده و پیمانکار ملزم می‌باشد موارد مذکور را به صورت مکتوب و سریعاً به کارفرما اعلام نماید و مسئولیت عدم گزارش آن بعهدہ وی می‌باشد.
- در صورت بروز حادثه برای پیمانکار کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال آن نداشته و اگر حادثه منجر به آسیب دیدن کارکنان کارفرما یا خسارت به تجهیزات و تحمیل هزینه گردد، پیمانکار ملزم به جبران خسارت می‌باشد و بایستی رفع این گونه خسارات به نحوی که در برنامه ریزی تکمیلی پروژه وقفه حاصل نگردد با هماهنگی کارفرما انجام شود.
- در صورت وقوع حوادث جرحی، نقص عضو، صدمات غیر قابل جبران ، فوت وامثالهم، پیمانکار مسئولیت حقوقی و قضایی مرتب بر آن را پذیرفته است و از این حیث کارفرما نسبت به پیمانکار یا اشخاص ثالث مسئولیتی نداشته و پیمانکار مسئول جبران خسارات مادی و معنوی می باشد.
- افزایش مطالب مربوط به دیه در هر زمان و بهر علت نمی تواند عذری برای پیمانکار جهت عدم پرداخت خسارات در وجه کارگران وی ،عوامل اجرایی و سایر اشخاص ثالث خسارت دیده نباشد و پیمانکار در هر حال مسئولیت پرداخت خسارت را در هر شرایطی بعهدہ گرفته است.

- پیمانکار می بایستی کلیه اقدامات لازم را به منظور جلوگیری از بروز حوادث جانی و مالی انجام دهد و چنانچه در اثر بی احتیاطی پیمانکار و یا عوامل اجرایی وی حادثه ای رخ دهد، هیچگونه مسئولیتی از این بابت متوجه کارفرما نخواهد بود. رعایت مسائل ایمنی کارگاه به عهده شخص سرپرست کارگاه (که کتباً به کارفرما معرفی می شود) می باشد.

- پیمانکار موظف به دستورالعمل ها و بخشنامه ها ی کارفرما جهت رفع موارد عدم انطباق سیستم HSE می باشد.

- پیمانکار موظف است کلیه تمهیدات لازم در خصوص جلوگیری از خسارت احتمالی از جمله (آتش سوزی و تخریب و ...) زمین های کشاورزی و ملک های مسکونی را در نظر گرفته ، و چنانچه در اثر بی احتیاطی پیمانکار خسارتی به بومیان محلی وارد شود به عهده پیمانکار می باشد . چنانچه پیمانکار در پرداخت خسارت قصور ورزد کلیه هزینه های خسارت به علاوه ۱۵ درصد هزینه بالاسری به عهده پیمانکار می باشد.

- پیمانکار متعهد است کلیه تمهیدات لازم را در خصوص جلوگیری از هر گونه آتش سوزی در زمین های کشاورزی و ساختمان های مجاور چه به صورت سهوی و چه عمدی را پیش بینی و تهیه نماید و چنانچه خسارتی در این خصوص به کشاورزان ، درختان و ساختمان های مجاور وارد گردد ، مسئولیت پرداخت خسارت وارده با پیمانکار می باشد .

ماده ۱۱ - تعهدنامه محرمانگی تامین کنندگان

در تکمیل موارد پیمانکار متعهد به رعایت موارد ذیل می باشد:

- پیمانکار/مشاور مجاز به نسخه برداری از اطلاعات الکترونیکی، طرح ها و نقشه های فنی و مستندات پروژه شرکت بدون اخذ مجوز شرکت توسعه طرح انتقال نیروی کاسپین نیست.

- پیمانکار/مشاور تنها مجاز است به اطلاعات الکترونیکی پروژه ها، ساختمان ها، تجهیزات و سیستم های محدوده قرارداد دسترسی داشته باشد و دسترسی به سایر موارد مجاز نیست.

- پیمانکار موظف می باشد حداقل یک نفر نماینده رسمی را جهت انجام امور مالی، هماهنگی و تحویل و نظارت بر اجرا به کارفرما کتبا معرفی نماید و کلیه صورتجلسات تنظیم شده مابین نماینده و شرکت توسعه طرح انتقال نیروی کاسپین مورد قبول طرفین بوده و لازم الاجرا می باشد. همچنین در صورت تغییر، عزل یا انتصاب نماینده موضوع را کتبا به شرکت توسعه طرح انتقال نیروی کاسپین اعلام نماید.

ماده ۱۲ - بیمه

کلیه کسورات قانونی متعلق به این قرارداد به عهده پیمانکار است و پیمانکار موظف است فهرست های حقوقی کارکنان تحت امر خود را همراه به سازمان تامین اجتماعی ارائه و کارکنان خود را بیمه نماید و تسویه حساب این قرارداد منوط به

ارائه مفاسا حساب بیمه است و ضمنا کارفرما در قبال حق و حقوقات قانونی کارکنان پیمانکار هیچ گونه مسئولیتی نداشته پیمانکار خود مسئول آن است.

تبصره: از هر پرداخت پیمانکار ۱۰٪ به صورت علی الحساب به عنوان سپرده بیمه نزد کارفرما نگهداری خواهد شد. این مبالغ پس از ارائه برگه مفاسا حساب بیمه توسط پیمانکار، قابل پرداخت به وی می باشد .

۱۲-۱- بیمه نامه تمام خطر مقاطعه کاری در خصوص کلیه کارهای موضوع قرارداد با صاحب کار در مقابل خسارت های احتمالی توسط کارفرما اخذ میگردد.

تبصره ۱: در صورت بروز حادثه ناشی از قصور پیمانکار، جبران خسارت وارده تا سقف فرانشیز بیمه نامه فوق الذکر به عهده پیمانکار میباشد.

تبصره ۲: اخذ بیمه نامه فوق الذکر توسط کارفرما رافع مسئولیت پیمانکار در مقابل خسارتهای وارده نمیشود.

تبصره ۳: در صورت بروز حادثه بدلیل قصور پیمانکار و عدم امکان بازیافت کامل یا بخشی از خسارت از بیمه گر، جبران بخش بازیافت نشده یا کل خسارت وارده به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۱۲-۲- پیمانکار ملزم است از تاریخ شروع کار تا تحویل موقت کلیه کارهای موضوع قرارداد، بیمه نامه های زیر از شرکتهای بیمه معتبر با هزینه خود تامین و رونوشت آن را حداکثر ظرف ۱۰ روز پس از شروع کار و رونوشت الحاقیه های صادره بر بیمه نامه ها را حداکثر ظرف ۵ روز پس از تاریخ صدور الحاقیه جهت بررسی به کارفرما تسلیم نماید.

۱- بیمه نامه مسئولیت مدنی در مقابل کارکنان

جهت جبران خسارتهای وارده به کارکنان و پیمانکاران تحت امر خود با اخذ پوشش الحاقی مسئولیت کارفرما در قبال کارکنان بیمه گذار

۲- بیمه مسئولیت مدنی در مقابل اشخاص ثالث.

جهت جبران خسارتهای مالی و جانی اشخاص ثالث از شروع تا پایان قرارداد.

۳- بیمه نامه تمام خطر ماشین آلات از شروع کار تا تحویل کلیه کارهای موضوع قرارداد.

۴- بیمه نامه تمام خطر اموال جهت تجهیز کارگاه و کلیه اموال متعلق به پیمانکار.

تبصره ۱: درج نام کارفرما به عنوان بیمه گذار مشترک فقط در بیمه نامه های مسئولیت مدنی (بندهای ۱-۱۲ و ۲-۱۲) ضروری و الزامی می باشد.

تبصره ۲: پیمانکار موظف به تمدید به موقع بیمه نامه های فوق و الحاقیه های صادره بر آن از تاریخ انقضاء تا تحویل دائم کار موضوع قرارداد بوده و جبران خسارت های وارده به دلیل عدم تمدید به موقع بیمه نامه ها بعهد پیمانکار می باشد.

ماده ۱۳ - نحوه اختلاف میان اسناد فنی و جداول برآوردی

چنانچه مواردی در اسناد فنی، شرح و محدوده ذکر گردیده باشد که در جداول قیمت پیشنهادی، قیمتی برای آن در نظر گرفته نشده باشد، در صورت ابلاغ موضوع کار به پیمانکار، در قالب ردیف های فهرست بهاء مربوطه (به تشخیص کارفرما)

به همراه ضرایب قراردادی به پیمانکار پرداخت می گردد و در صورت عدم وجود قیمت متناظر عملیات ابلاغی با آیتم های فهرست بهائی به صورت قیمت جدید مورد بررسی قرار خواهد گرفت.

ماده ۱۴- افزایش مقادیر ستاره دار

در صورت افزایش مقادیر ردیف های ستاره دار به میزان بیش از ۵۰٪ مقدار برآورد اولیه، بهاء واحد آن به تشخیص کارفرما نیازمند تایید مجدد کارفرما می باشد و پیمانکار موظف به ارائه آنالیز بهاء می باشد.

ماده ۱۵- جرائم تاخیر :

در صورتی که پیمانکار بر اساس برنامه زمان بندی در اجرای تعهدات خود قصور ورزد جریمه تأخیر به میزان دو درصد ارزش کل بخش هایی است که تأخیر در تحویل موقت داشته است به ازای هر ماه تأخیر محاسبه می گردد ولی به هر حال کل مبلغ مشمول این بند برای هر بخش از ۱۰٪ مبلغ قرارداد برای آن بخش تجاوز نخواهد کرد. تأخیر از تضمین و سپرده حسن انجام کار پیمانکار کسر می گردد.

چنانچه جرائم تأخیر پیمانکار از ۱۰٪ مبلغ پیمان تجاوز نماید کارفرما مختار است که به صورت یک طرفه قرارداد را فسخ نموده و پیمانکار در این خصوص حق اعتراض نخواهد داشت.

ماده ۱۶- انتقال به غیر :

پیمانکار بدون موافقت کتبی کارفرما حق واگذاری کل یا قسمتی از قرارداد را به غیر ندارد و در صورت موافقت کارفرما که منجر به واگذاری بخشی از کار به دیگران توسط پیمانکار گردد مسئولیت تعهدات آن را تقبل می نماید . تبصره : چنانچه در حین عقد قرارداد عدم اهلیت قانونی پیمانکار کشف شود تمامی خسارات متوجه وی است و موجب پرداخت خسارت به میزان ۱۰٪ از کل مبلغ قرارداد است. تشخیص عدم اهلیت به عهده کارفرما می باشد.

ماده ۱۷- تجهیز کارگاه :

- پیمانکار موظف است مشخصات آب و هوایی و شرایط جغرافیایی کارگاه را در نحوه تجهیز کارگاه رعایت نماید .
- پیمانکار موظف است تجهیز کارگاه را بر اساس لی اوت مورد تایید دستگاه نظارت بر اساس مشرف بودن به کارگاه و حداقل فواصل دسترسی به آب و برق اجرا نماید .
- پیمانکار موظف است نسبت به تاسیس دفتر کارگاهی با امکانات اداری مورد نیاز و استراحتگاه کارگران شامل (استراحتگاه ، سرویس بهداشتی و ...) برای نفرات خود و در فاصله مناسب از کارگاه اقدام نماید .

قرارداد مناقصه عملیات احداث فونداسیون خط ۶۳ کیلوولت دومداره دوباندل مراوه تپه به کلیداغ (فاز ۲)

- پیمانکار موظف است نسبت به تاسیس دفتر کارگاهی دستگاه نظارت و دفتر جلسات همراه با امکانات اداری و رفاهی و نیز سرویس بهداشتی بر اساس شرایط تجهیز کارگاه قرارداد اصلی اقدام نموده ، امکانات لازم را تامین و در اختیار آنان قرار دهد.

- پیمانکار موظف است محل اسکان در منطقه برای نماینده دستگاه نظارت (ناظر مقیم) و تجهیز مناسب محل اسکان (مطابق قرارداد اصلی) را فراهم نماید.

- پیمانکار موظف به ایجاد محل مناسب جهت انبار و نگهداری مصالح ساختمانی بوده و در صورت نیاز باید سرپوشیده و محصور باشد . (مکان انبار ها باید دور از محل نگهداری مخازن سوخت و مواد خطر ساز باشد)

- پیمانکار موظف به ایجاد محلی به منظور انبار ضایعات و نخاله های ساختمانی در کارگاه می باشد.

- پیمانکار موظف است نسبت به تاسیس اتاق نگهداری و حراست در ورودی کارگاه اقدام نموده بطوریکه بر کلیه قسمت های کارگاه تسلط و دید مناسب داشته باشد .

- در صورت نیاز به فنس کشی جهت تعیین محدوده کاری بخش ساختمانی باید توسط پیمانکار انجام گردد .

- تامین برق شامل ترانس توزیع و کنتور اصلی و فرعی و تابلوی برق و انشعاب مصرفی و روشنایی موقت در کارگاه و هزینه های مربوطه در طول اجرای قرارداد بر عهده پیمانکار می باشد .

- تامین آب شرب و بهداشتی ، گاز، تلفن و هزینه های مربوطه در طول اجرای قرارداد بر عهده پیمانکار است.

- هزینه ایاب و ذهاب و تامین غذای مناسب دستگاه نظارت و کارفرما در به همراه پذیرایی بین روز کارگاهی بر عهده پیمانکار می باشد . (تعداد نفرات ۶ نفر/روز)

- هزینه های پذیرایی در زمان برگزاری کلیه جلسات کارگاهی بر عهده پیمانکار می باشد .

- گماردن نگهبان به تعداد مورد تأیید کارفرما به صورت شبانه روزی در محل سایت بعهد پیمانکار است.

- پیمانکار متعهد میگردد محل اسکان ، غذا و وسیله ایاب و ذهاب را برای نمایندگان کارفرما (۴ نفر) در بازدیدهای دوره ای و ایام جلسات کارگاهی را تامین نماید.

- پیمانکار فونداسیون موافقت می نماید پیمانکار نصب قادر به استفاده از اماکن عمومی و امکانات بهداشتی تجهیز کارگاه بخش ساختمانی خواهد بود. (هزینه های جاری مانند آب و برق و مواد شوینده و نظافت توافق می گردد)

- پیمانکار موظف است پس از تکمیل موضوع پیمان و با مجوز کارفرما عملیات برچیدن کارگاه را اجرا نماید ، لذا بایستی کلیه ابزار و تجهیزات و یا مصالحی که در مالکیت وی می باشد و نیز نخاله ها و ضایعات ساختمانی را به نحو مناسب از سطح کارگاه جمع آوری و خارج نماید .

ماده ۱۸ - مدارک و نقشه های کارگاهی :

- یک نسخه از کلیه نقشه های اجرایی بایستی همواره در دفتر کارگاه در محل سایت نگهداری شود تا در صورت لزوم به منظور بررسی کارها در اختیار دستگاه نظارت، کارفرما یا نمایندگان آنها قرار گیرد.

قرارداد مناقصه عملیات احداث فونداسیون خط ۶۳ کیلوولت دومداره دوباندل مراوه تپه به کلیداغ (فاز ۲)

- پیمانکار موظف است که از نقشه های دارای تایید و معتبر در کارگاه و با مهر For Construction استفاده نموده و نقشه های قدیمی در کارگاه را جمع آوری و منسوخ گردد.

- هرگونه تغییر در نقشه اجرایی و مشخصات کار در زمان اجرا باید به تایید دستگاه نظارت رسیده و صورتجلسه شده و برای اجرا دستورکار از ناظر اخذ گردد ، یک نسخه از این تغییرات و دستورکارها باید برای کارفرما ارسال گردد در غیر اینصورت مورد تأیید نخواهد بود.

- پیمانکار موظف است مدارک کارگاهی مانند برنامه زمانبندی بروز شده ، فهرست بها و گزارشات پیشرفت کار ، طرح اختلاط بتن تایید شده ، دستورالعمل های کاری ، مدارک سیستم HSE ، برگه های مجوز کار ، دستورکار دستگاه نظارت ، نامه های کارگاهی ، گزارشات انجام کار ، صورتجلسات کارگاهی ، برگه های باسکول و سایر فرمها و چک لیست ها را به نحو مناسب در دسترس و سوابق آنها را در کارگاه نگهداری نماید .

- در زمان اجرا در صورتیکه اصلاحاتی روی نقشه ها لازم باشد پیمانکار می بایستی نسبت به درج آنها در نقشه ها (در دو نسخه) اقدام نماید لزوم اصلاح نقشه ها قبلاً بایستی به اطلاع و تأیید دستگاه نظارت برسد،

- در پایان کار بخش ساختمانی پیمانکار موظف می باشد تا کلیه تغییرات را در نقشه ها اعمال و مارک آپ و سپس نقشه های ازبیل را تحویل کارفرما نماید .

- پیمانکار مطابق با نظر کارفرما موظف به اجرای کلیه عملیات ساختمانی ، صرفه نظر از قید یا عدم قید برخی از جزئیات و ردیف ها در اسناد مدارک، بر اساس فهرست بهاء و مشخصات فنی منضم به قرارداد می باشد به طوری که سایت فوق کامل و آماده نصب گردد.

- چنانچه پیمانکار در رابطه با طرح در طول اجرای کار با ابهاماتی روبرو باشد بایستی حداقل ده روز قبل از اجرای آن قسمت از کار، کارفرما را کتباً مطلع نماید تا تصمیم لازم اتخاذ گردد در غیر اینصورت مسئولیت خسارتهای احتمالی ناشی از آن بعهده پیمانکار خواهد بود.

- کیفیت کلیه عملیاتی که توسط پیمانکار انجام می گیرد بایستی براساس آخرین استانداردهای بین المللی و درحضور نمایندگان کارفرما و دستگاه نظارت انجام شود بعضی از استانداردهای خاص که مورد نظر کارفرما می باشد در مشخصات فنی به آنها اشاره می شود.

- پیمانکار باید بر اساس دستورالعمل های فنی کلیه مراحل اجرای کار را کنترل نموده و فرم ها و چک لیست ها لازم را تکمیل می نماید.

ماده ۱۹ - برنامه ریزی و گزارشات پروژه :

- پیمانکار موظف است ظرف مدت ۱۰ روز پس از ابلاغ پیمان نسبت به ارائه برنامه زمانبندی و گزارش ماهیانه پیشرفت کار بر اساس نرم افزار primavera ورژن p۶ اقدام نماید و یک نسخه تأیید شده را همواره در طول مدت پیمان در دفتر تجهیز کارگاه نصب نماید.

قرارداد مناقصه عملیات احداث فونداسیون خط ۶۳ کیلوولت دومداره دوباندل مراوه تپه به کلیداغ (فاز ۲)

- گزارش ماهانه پیشرفت کار با جزئیات مورد نظر کارفرما و منطبق با برنامه زمان‌بندی بصورت مرتب و دوره‌ای در هفته چهارم هر ماه توسط پیمانکار تهیه و در ۳ نسخه برای کارفرما ارسال خواهد شد. ضمناً از کلیه مراحل اجرای پروژه می‌بایست عکس و فیلم تهیه شده و بصورت کاغذی و همچنین CD، ماهیانه به طور مرتب جهت تحویل به کارفرما و مشاور ارسال گردد.

ماده ۲۰ - سایر شرایط :

- در مواردی که برای مقادیر عبارات مجموعه، سری، به مقدار مورد نیاز یا مشابه این بکار برده شده است پیمانکار بایستی کار عملیات مربوط به آن را با سقف قیمت مربوطه انجام و کارها را تکمیل نماید.

- پیمانکار موظف است موضوع پیمان را نزد بیمه قابل قبول کارفرما برای کل مدت پیمان با هزینه خود بیمه نماید.
- کلیه آزمایشات لازم و هزینه‌های مربوطه جهت اجرای کار که مورد درخواست کارفرما و نظارت می‌باشد به عهده پیمانکار می‌باشد.

- بازدید از موقعیت پروژه قبل از ارائه پیشنهاد قیمت برای کلیه پیمانکاران الزامی است و پیشنهاد قیمت بایستی براساس اطلاعات فنی منضم به اسناد مناقصه و تجهیزات مورد نیاز سایت مذکور ارائه شود بهر حال بعد از ارائه قیمت پیشنهادی و بازگشایی اسناد مالی هیچگونه تبعاتی به جهت عدم آشنایی پیمانکاران از موقعیت مکانی و نحوه اجرای کار پذیرفته نمی‌باشد.

- پیمانکار تعهد می‌نماید معادل ۱۵٪ کل مبلغ پیشنهادی خود را همیشه بعنوان پشتیبان مالی پروژه در حسابهای خود نگهداری نماید تا در صورت تاخیر در پرداخت صورت وضعیت‌های تأیید شده توسط کارفرمای اصلی اجرای پروژه به لحاظ مالی دچار مشکل نگردد. و هیچگونه تبعاتی در این خصوص پذیرفته نمی‌باشد.

- کلیه مسئولیت‌ها بخش ساختمانی قرارداد اصلی با کارفرمای اصلی (شرکت برق منطقه ای مازندران و گلستان) به پیمانکار محترم ----- در قالب قرارداد به شماره ----- فیما بین منتقل می‌گردد. (جریمه تاخیرات احتمالی تا پیش از تاریخ عقد قرارداد متوجه پیمانکار ساختمانی نمی‌باشد).

- مدیر پروژه پیمانکار موظف است در تهیه صورتجلسات و یا اخذ دستور کارهای کارگاهی از دستگاه نظارت، نسبت به لحاظ نمودن صرفه و صلاح اعتباری کارفرمای این پیمان دقت را بنماید و چنانچه از مفاد این صورتجلسات یا دستورات کارگاهی خلاف موضوع فوق استنباط شود هزینه‌های تحمیل شده بعهد پیمانکار خواهد بود و پیمانکار رونوشت کلیه مکاتبات و جلسات کارگاهی را برای کارفرما ارسال می‌نماید.

- در صورت لزوم اجراء تمام یا بخشی از تجهیز کارگاه و اجرا بخشی از موضوع پیمان توسط کارفرما، هزینه‌های آن به عهده پیمانکار خواهد بود و از اولین پرداخت به ایشان کسر خواهد گردید.

قرارداد مناقصه عملیات احداث فونداسیون خط ۶۳ کیلوولت دومداره دوباندل مراوه تپه به کلیداغ (فاز ۲)

-پرداخت کلیه کسورات قانونی این قرارداد شامل مالیات قرارداد، عوارض و سایر مالیاتها و حقوق متعلقه دولتی و حقوق بیمه تأمین اجتماعی به عهده پیمانکار خواهد بود و یک نسخه از این قرارداد به مراجع ذیربط ارجاع داده شده و برابر مقررات و قوانین مربوطه اعمال حساب خواهد شد.

-پیمانکار مسئول و متعهد به اجرای درست و کامل کارهای موضوع قرارداد مطابق با مشخصات فنی قرارداد می باشد و تأییدیه های کارفرما و یا نماینده وی رافع مسئولیتهای پیمانکار نیست و در هر زمان که توسط کارفرما و یا نماینده وی مشخص گردد، کارهای موضوع قرارداد مطابق با مشخصات فنی نیست پیمانکار موظف به تصحیح کارها به هزینه خود می باشد.

-انجام برداشت اطلاعات توپوگرافی و ژئوتکنیک مورد نیاز بر عهده پیمانکار می باشد .

-پیمانکار ساختمانی موظف است جهت نگهداری تجهیزات برقی ارسالی توسط کارفرما و یا کارفرمای اصلی به محل کارگاه اقدامات حراستی لازم را تا زمان استقرار کامل پیمانکار نصب و تحویل تجهیزات مذکور توسط نماینده کارفرما به پیمانکار نصب برقرار و تمهیدات لازم را در این زمینه در نظر بگیرد.

-پیمانکار بایستی بیمه تمام خطر ابنیه و تجهیزات را با هزینه خود برای کل مدت زمان اجراء کار بصورت کامل انجام و اصل بیمه نامه را تحویل کارفرما نماید.

-در صورت ارائه گواهینامه مودیان مالیاتی توسط پیمانکار ، مالیات بر ارزش افزوده به صورت وضعیتهای ارسالی پیمانکار اضافه و به ایشان پرداخت می گردد.

- پیمانکار موظف است به منظور افزایش بهره‌وری و تسریع در فرآیند اجرای فونداسیون خطوط انتقال برق، حداقل دو گروه کاری کاملاً مستقل با تجهیزات، ماشین‌آلات و نیروی انسانی مجزا و تخصصی را به طور همزمان به کار گیرد. این اقدام با هدف جلوگیری از هرگونه تأخیر، تداخل در عملیات و تضمین کیفیت اجرای فونداسیون‌ها الزامی است. همچنین، پیمانکار باید برنامه زمان‌بندی دقیقی برای هماهنگی فعالیت‌های گروه‌های کاری ارائه نماید و مسئولیت تأمین کلیه تجهیزات، ابزارآلات و نیروی انسانی متخصص را بر عهده دارد.

ماده ۲۱ - حل اختلاف :

هرگونه اختلاف ناشی از این قرارداد یا مرتبط با آن قبل از ارجاع به داوری به کارشناسی یا هیئت کارشناسی منتخب دو طرف واگذار میشود و دو طرف طبق نظری که از سوی کارشناس یا هیئت کارشناسی در چارچوب قرارداد و توافق و مقررات مربوطه اعلام میگردد عمل میکنند در صورتیکه هیئت کارشناسی به توافق نرسند یا نظر اعلام شده مورد قبول هریک از دو طرف نباشد موضوع از طریق داوری یک هیئت سه نفره حل و فصل خواهد شد. هیئت مزبور مرکب از یک نفر داور اختصاصی کارفرما، یک نفر داور اختصاصی پیمانکار و یک نفر داور مشترک به تعیین و انتخاب دو داور دیگر، خواهد بود و مطابق با مقررات راجع به داوری در قانون آئین دادرسی مدنی و سایر قوانین و

مقررات موضوعه به اختلاف رسیدگی خواهد شد. ارجاع موضوع مورد اختلاف به داوری، تغییر در تعهدات قراردادی دو طرف نمی دهد و موجب آن نمیشود که یکی از دو طرف به تعهدات قراردادی خودش عمل نکند.

تبصره ۱ : اقامتگاه جهت ابلاغ و سایر بهره برداری های قضایی و غیر قضایی محل شرکت توسعه طرح نیروی کاسپین می باشد.

پیمانکار ضمن عقد خارج لازم وکالت مطلق و بلاعزل خویش رتبه کارفرما اعطا نمود که چنانچه موجبات فسخ قرارداد پدیدار شد و یا به هر نحوی که بایستی مبلغی را پرداخت کند و یا خسارت و غرامتی را بدهد وکیل که همان شرکت توسعه طرح انتقال نیروی کاسپین است و وکیل در توکیل است خود رأساً اقدام و از محل وثایق و سپرده ها و مصالح پای کار ... اقدام و حق و توان مراجعه به مراجع قضایی و قانونی را برای ضبط اموال و حقوق مالی دارد.

ماده ۲۲ – فسخ قرارداد :

در موارد ذیل کارفرما می تواند قرارداد را فسخ نماید.

۱- تأخیر در انجام تعهدات قراردادی به مدتی بیشتر از حد مجاز (سه ماه)

۲- انتقال کل یا جزئی از قرارداد به شخص ثالث بدون موافقت کارفرما

۳- انحلال و یا ورشکستگی شرکت پیمانکار و یا عدم توانایی مالی برای ادامه پروژه

۴- عدم توانایی فنی و تخصصی پیمانکار

۵- عدم رضایت کارفرما ، کارفرمای اصلی و یا دستگاه نظارت از نحوه عملکرد پیمانکار و عوامل مربوطه

۶- عدم شروع مجدد کار پس از رفع حوادث قهری و کارفرمای می تواند پس از استحصال یکی از موارد فوق بلافاصله فسخ پیمان را به پیمانکار ابلاغ نماید
تبصره ۱: تشخیص و تفسیر بندهای بالا با کارفرما است.

(تبصره ۲: پس از ابلاغ فسخ پیمان توسط کارفرما به پیمانکار اقدامات ذیل صورت خواهد پذیرفت:

۱-۲ ضبط ضمانتنامه پیش پرداخت و انجام تعهدات و انجام تعهدات پیمانکار

۲-۲ بلوکه نمودن حسن انجام کارسپرده شده در حسابهای کارفرما

۲-۳ مجموعه تجهیز کارگاه و تجهیزات و ماشین آلات و تدارکات کارگاه برای حفظ، نگهداری و تداوم کارگاه بدون قید و شرط در اختیار کارفرما قرار می گیرد.

۲-۴ تامین دلیل توسط کارفرما برای صورت برداری از تجهیزات و ماشین آلات و احجام ها

۲-۵ کارفرما در انجام ادامه کار بصورت امانی یا واگذاری به سایر پیمانکاران مخیر و مجموعه هزینه ها به انضمام ۱۵ درصد بالاسری به حساب پیمانکار منظور خواهد گردید.

۲-۶ در سایر موارد و اقدامات پس از فسخ پیمان مطابق شرایط عمومی پیمان عمل خواهد گردید.


ماده ۲۳- نماینده حقوقی کارفرما :

کلیه ابلاغیه ها ، احضاریه ها و دعوت نامه ها از جانب مراجع رسمی حقوقی و کیفری قضایی ، در محدوده این قرارداد و ادعاهای مرتبط بر آن با طرفیت نماینده حقوقی این شرکت است و پیمانکار حق هرگونه دعوی ، ادعا و شکایت را از دیگر مسئولین شرکت نخواهد داشت.

ماده ۲۴- نشانی طرفین :

نشانی کارفرما: مشهد - بزرگراه سردار شهید سلیمانی، حدفاصل میدان جهاد و جمهوری اسلامی
صندوق پستی: ۹۱۷۳۵-۱۱۸۷ تلفن: ۰۵۱-۳۸۵۷۵۲۳۰-۲ نمابر: ۰۵۱-۳۸۵۲۵۲۳۳
نشانی پیمانکار:.....

کارفرما	پیمانکار
شرکت توسعه طرح انتقال نیروی کاسپین	شرکت -----
آقای -----	آقای -----
آقای -----	آقای -----

شماره قرارداد : CSP-----	قرارداد مناقصه عملیات احداث فونداسیون خط ۶۳ کیلوولت دومداره دوباندل مراوه تپه به کلیداغ (فاز ۲)	 توسعه طرح انتقال نیروی کاسپین
صفحه ۲۶ از ۲۸		

شرایط عمومی قرارداد

شرایط عمومی قرارداد اصلی ۹۷-۲-۱۸۰ با موضوع طرح انتقال برق مازندران و گلستان بر این موافقتنامه نیز حاکم می باشد.

فرم ها

-کلیه فرم های مورد نیاز قراردادی شامل، فرم فرم ارزیابی عملکرد HSE صورتجلسه، فرم ریز متره، خلاصه متره و غیره پس از شروع قرارداد و در طی مدت قرارداد توسط مدیر پروژه کارفرما ابلاغ می گردد.

کارفرما: شرکت توسعه طرح انتقال نیروی کاسپین فریدون هنری کاظم خانزاده	پیمانکار: شرکت ----- مهر و امضاء :
--	---------------------------------------

پیوست ها

-فهرست فروشندگان / سازندگان جزء

پیمانکار موظف است کلیه پیمانکاران، سازندگان و فروشندگان دست دوم خود را پس از تایید کارفرما انتخاب نماید.

-مشخصات فنی

مشخصات فنی قرارداد ۱۸۰-۲-۹۷ بر این قرارداد حاکم است.


-برنامه زمانبندی کلی

-فهرست بهاء

-کلیات فهرست بها

-برآورد

-صورتهجلسات حین استعمال

شماره قرارداد : CSP-----	قرارداد مناقصه عملیات احداث فونداسیون خط ۶۳ کیلوولت دومداره دوباندل مراوه تپه به گلیداغ (فاز ۲)	 توسعه طرح انتقال نیروی کاسپین
صفحه ۲۸ از ۲۸		

فرم بازدید از موقعیت خط ۶۳ کیلوولت دومداره دوباندل مراوه تپه به گلیداغ (فاز ۲)

بدینوسیله تایید می گردد شرکت با کد اقتصادی..... و شماره شناسایی..... از موقعیت خط فوق الذکر بازدید به عمل آورده و کلیه هزینه های مربوطه را در پیشنهاد قیمت لحاظ کرده است .

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده:

سمت پیشنهاددهنده:

امضاء پیشنهاددهنده:

تاریخ:

کارفرما: شرکت توسعه طرح انتقال نیروی کاسپین فریدون هنری کاظم خانزاده	پیمانکار: شرکت ----- مهر و امضاء :
--	---------------------------------------